



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақмола облысы
Область	Ақмолинская область
Ауданы	Шортанды ауд.
Район	р-н Шортандинский
Қала (кенті, елді мекені)	Жолымбет к.
Город (поселок, населенный пункт)	п. Жолымбет
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Шокана Уәлиханов көш., 31 ғим.
Адрес	ул. Шокана Валиханова, зд. 31
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:012:012:067:1/A
Түгендеу нөмір	581
Инвентарный номер	мектеп(А)
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	школа(А)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Число этажей

Құрылыс ауданы

Площадь застройки

Ғимараттың ауқымы

Объем здания

Жалпы алаңы

Общая площадь

Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

Тұрғын ауданы

Жилая площадь

A
2
1778
12446
2680,3
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

1379,1
-
111
блоктар блоки
-
30

реестровый № заказ 14-0113-479

Паспорт
Паспорт составлен

24.04.2014

ж. жасалған
г.

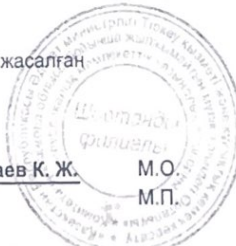
Директоры

Директор (қолы /подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.

М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Жола					
Тетасы					
Фундамент		бетон	Қанағаттанарлық	30	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		бетон	Удовлетворительное		
Наружные и внутренние капитальные стены		бетон	Удовлетворительное	30	
Ара қабырға		бетон	Қанағаттанарлық	30	
Перегородки		бетон	Удовлетворительное		
Аражабын Перекрытия	Шатырлық чердачное				
	Қабатаралық междуетажное	плиты	Қанағаттанарлық	30	
Атыр		шифер	Қанағаттанарлық	30	
Полы		шифер	Удовлетворительное		
Еден	1-ші қабаттың	тақтайлы	Қанағаттанарлық	30	
	1-го этажа	дощатый	Удовлетворительное		
Ойықтар	Келесі қабаттардың	тақтайлы	Қанағаттанарлық	30	
	последующих этажей	дощатый	Удовлетворительное		
Проемы	Терезелер	ашпалы	Қанағаттанарлық	30	
	Окна	двойные створчатые	Удовлетворительное		
Есіктер	Двери	қималы	Қанағаттанарлық	30	
	Филенчатые	Удовлетворительное			
Өрлеу жұмыстары	Ішкі	оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық	30	
	внутренние	оштукатурено, побелено	Удовлетворительное		
Тделочные работы	Сыртқы	оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық	30	
	наружные	оштукатурено, побелено	Удовлетворительное		
Сытқы су мен қамтамасыздандырылған					
Ярчае водоснабжение					
Құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру		иә / да			
Электроосвещение					
Отопление	Пешті / печное		иә / да		
	Газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	Жеке жылу қондырғылан	газбен			
		на газе			
от индивидуальной	қатты отын мен				
	отопительной установки	на твердом топливе			
аудандық қазандығынан	газбен				
	на газе				
от районной котельной	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Сқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Технический паспорт, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы

2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам

2

Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеугодным документам																		
Шыңдығында пайдаланылу бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардан/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					
													ағашты көгал алаң/ газон с дөңгелектері	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны	бақша/ огород	басқа/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1,5563 га	1,5563 га																	
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

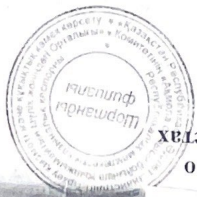
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	1778	12446	30	бетон бетон	бетон бетон	шифер шифер	шифер шифер	тактайлы, дощатты	ашпалы двойные створчатые
Итого:		1778,0	12446							

Орындаған маман
Выполнил специалист Егембердиева А.Н.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом Байсеркеев Е. Ж.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

24.04.2014 ж. жағдайына құрастырылған



На
применовано

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТЫ ЖОСНАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)

[illegible]

[illegible]

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Шортанды ауд.
Район	р-н Шортандинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жолымбет к.
Город (поселок, населенный пункт)	п. Жолымбет
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Шокана Уәлиханов көш., 31 ғим.
Адрес	ул. Шокана Валиханова, зд. 31
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:012:012:067/Б
7. Түгендеу нөмір	581
Инвентарный номер	спорт залы(Б)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	спортивный зал(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	446	9. Пәтер саны	10
Число этажей	3568,2	Число квартир	кірпіш
Құрылыс ауданы	349,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	кирпич
Площадь застройки		Число помещений, комнат	2013
Ғимараттың ауқымы		11. Қабырға материалы	30
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, поджи и ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 14-0113-479

Паспорт
Паспорт составлен

24.04.2014

ж. жасалған
г.Директоры
Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
2		3	4	5	6
спортивный зал					
Үргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
б)	ара қабырға перегородки	блоктар блоки	Жақсы Хорошее	5	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное	плиты плиты	Жақсы Хорошее	5	
шатыр Кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее	5	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	5	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5	
	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
		Басқа жұмыстар / Разные работы			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері

(Особые отметки)

1

1

**ЖЕР УЧАСКЕСИНИН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м²
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м²**

ЭКСПЛИКАЦИЯ К М.П. № 001/004 ЧАСТКА, №2																			
Жер бөлгөн өлөкчөсүнүн курамын көрсөткөн документ	Планировка участка / По фактическому использованию	Салынбаган аудан / м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь															
		Бардыгы / всего	Негизги аймак астындагы негизги жерлер / Основные строения	Баска да салуулар мен куралы астындагы под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабуулар / асфальтовые покрытия	баска да аймак / прочие территории	Ташарак / прочие	Жабдыкталган аудандар / оборудованные площадки				Жашыл чөпчүлүктөр / зеленые насаждения							
								бардыгы / всего	Спорттук / спортивные	балалардын / детские	шаруашчылык / хозяйственные	бардыгы / всего	анын ичинде / в том числе						
													аянт / площадь	талам / травяной	жерги / земляной	жемиш бак / плодовый сад	когал алам, гүл өсөт / цветущий	бакша / огород	баска / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1,5563 га	1,5563 га																		

Негизги жана кызматтык курулыстардын, суук жалгай салынгандардын, подвалдардын, аула курулыстарынын, жолдардын тагайындауу мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынча литер / Литер по плану	Тагайындауу / Назначение	Ауданы, м² / Площадь, м²	Көлем, м³ / Объем, м³	Тогу / Норме, %	Конструктивтик элементтердин сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					иретин / фундамент	кабыргалар жана калкалар / стены и перегородки	жабылуулар / перекрытия	төбө жабылдыгы / крыши	елдендер / полы	ойыктар / проемы
II	спорт залы / спортзал	446	1500,3	80	бетон	кирпич	кирпич	шифер	линолеум	пластик
	ИТТ	446,0	1500,3		бетон	кирпич	кирпич	шифер	линолеум	пластик

Орынталган мөһмүт
Выполнен специалистом

Кембердиев А.Н.

Финанс бөлүмүнүн
Управлений финансы

Кембердиев К. Ж.

34.04.2014 ж. жатайында курулгандыгы



На
пронумеровано
и
листах

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮДІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ